

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZAGAJNIK"
91-848 Łódź, ul. H. Radlińskiej 3
tel. 656-48-85
REGON 471214408
NIP 724-10-00-175

Łódź dn. 09.04.2025r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zagajnik"
ul. H. Radlińskiej 3, 91-848 Łódź

zaprasza

do składania ofert na wykonanie n/w robót
remontowych w zasobach Spółdzielni w 2025 roku

Roboty budowlane –
remont balkonów, docieplenie mostków cieplnych, naprawa tynku

wg specyfikacji w załączeniu.

Oferta winna zawierać :

1.) Informacje o firmie oraz kserokopie dokumentów :

- zaświadczenie o działalności gospodarczej
- polisa ubezpieczeniowa OC

2.) Informacje cenowe :

- cena ryczałtowa na zakres prac
- czynniki cenotwórcze do celów kosztorysowania
- informacja o terminie udzielanej gwarancji oraz terminach płatności faktur

Brak kompletu dokumentów złożonych przez firmę może być przyczyną wykluczenia z "konkursu ofert".
Oferty w zamkniętych kopertach z napisem " Oferta na roboty budowlane – naprawy balkonów, tynku " należy składać w pokoju nr 3 w terminie do **05.05.2025 r.**

Szczegółowych informacji na temat zakresu rzeczowego wraz ze specyfikacją robót udziela Kierownik Działu Technicznego, tel : 42-656 - 45-97 , 533-353-942 , od poniedziałku do piątku w godz.7.³⁰ – 13.³⁰ .

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny.

Zarząd
SM "Zagajnik"
Pełnomocnik Zarządu
SM „Zagajnik” w Łodzi
Katarzyna Knychalska
Członek Zarządu
SM „Zagajnik” w Łodzi
Iwona Jędrorska

SPECYFIKACJA ROBOTY BUDOWLANE

- 1. Naprawa obróbki płyty balkonowej (dł. balkonu 4,80 m, wysięg 1,20 m) metodą wysokościową bez użycia rusztowań – 10 szt.**
 - odkucie luźnych fragmentów płyty balkonowej, oczyszczenie, gruntowanie,
 - uzupełnienie ubytków czoła, boków i płyty balkonu zaprawą klejową mrozoodporną o wysokiej wytrzymałości,
 - poprawa mocowania obróbki blacharskiej, uszczelnienie styku obróbki blacharskiej i czoła balkonu materiałem izolacyjnym trwaleplastycznym (np. poliuteran, uszczelniacz dekarSKI),
 - uzupełnienie warstwy fakturowej tynku,
 - oczyszczenie, przygotowanie do malowania i malowanie spodu płyty balkonu farbą elewacyjną kolor biały (ok 6,0 m²)
- 2. Naprawa balkonu bl 23, 1 piętro, z użyciem rusztowania – 1 szt**
 - ustawienie rusztowania
 - skucie płytek terakotowych na całej powierzchni balkonu o wym. 4,8 x 2,1 m, oczyszczenie do konstrukcji,
 - zdemontowanie obróbki blacharskiej,
 - oczyszczenie płyty i krawędzi balkonu z luźnych i zwietrzałych fragmentów konstrukcji,
 - wykonanie warstwy wyrównawczej
 - uzupełnienie ubytków czoła, boków i płyty balkonu zaprawą klejową mrozoodporną o wysokiej wytrzymałości,
 - zamocowanie obróbki blacharskiej z wywinięciem na powierzchnie balkonu
 - wykonanie izolacji przeciwwodnej powierzchni balkonu
 - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych i antypoślizgowych
 - wywóz gruzu
- 3. Likwidacja mostków cieplnych pod balkonami 3 szt**

wklejenia pasa styroduru gr 4- 5 cm o szer. 0,5 m pod płytą balkonową, wykonanie cienkowarstwowego tynku fakturowego (kolor biały) na siatce i kleju
- 4. Naprawa elewacji szczytowej ok 30 m² – kołkowanie izolacji termicznej, uzupełnienie spękań, siatkowanie, klejenie, uzupełnienie tynku cienkowarstwowego na elewacji budynku metoda wysokościową, malowanie**
- 5. Uzupełnienie tynku ok 6 m² na stropie maszynowni nad klatką schodową – oczyszczenie , zagruntowanie, tynk gipsowy, malowanie emulsyjne – praca z rusztowania na klatce schodowej 11 piętra.**